

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG
PLANA UREĐENJA

« SERVISNA ZONA POREČ -
PODRUČJE I «

prijedlog prostornog plana
SAŽETAK ZA JAVNOST

Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD POREČ - PARENZO	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune DETALJNOG PLANA UREĐENJA “SERVISNA ZONA POREČ - PODRUČJE I”- prijedlog prostornog plana – sažetak za javnost	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 03/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo broj 00/00 KLASA: URBROJ: Poreč-Parenzo,
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre: web stranice Grad Poreča: web stranice MGIPU:	Javni uvid održan: od: do:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: AD d.o.o. Pula, Poljana Sv. Martina 25	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Luka Matticchio, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Luka Matticchio, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Luka Matticchio, dipl.ing.arh. Mara Matijašić Paladin, mag.ing.arch.	

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna DPU Servisna zona Poreč – područje I (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenuta je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Servisne zone Poreč – područje I ("Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo 03/21).

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se uslijed potrebe:

- Izrada izmjena i dopuna Plana za urbanu sanaciju u sadržajnom i pojmovnom pogledu, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i drugim važećim propisima.
- Provedba ciljeva prostornog uređenja sukladno prostornim planovima šireg područja.
- Izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene na građevinskom česticama planske oznake 15 i 16
- Izmjena i dopuna uvjeta za rekonstrukciju i izgradnji komunalne infrastrukture i prometa

Osim prethodno navedenog u plansko rješenje je izmijenjeno – usklađeno sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se svi kartografski prikazi te se korigiraju odredbe u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao tijelo Grada Poreča. Stručni izrađivač Plana je tvrtka AD d.o.o. iz Pule.

CILJEVI, PROGRAMSKA POLAZIŠTA I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE PLANA, OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to i navedeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je cjelokupni obuhvat DPU Servisna zona Poreč – područje I ("Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo 03/21) i iznosi cca 14 ha.

Pravna osnova za donošenje Odluke su članci 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.), kojima je utvrđeno da se izmjene i dopune prostorni plan donose odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se svi kartografski prikazi te se korigiraju odredbe u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih.

Najveće izmjene i dopune su se dogodile u prometnoj mreži :

- Izvedena su dva nova kružna tok jedan na ulici M. Vašića, a drugi sjeverno na ulici prema školi Finida ,
- planira se nova prometnica koja će povezati dva nova kružna toka
- uvjetima uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene na građevinskom česticama planske oznake 15 i 16 koje su se spojile je nastala je jedinstvena čestica planske oznake 15

Osnovna namjena prostora












DPU Servisna zona Poreč - područje I, kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA
GOSPODARSKA – PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA	8,99	59,93-64,21
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – OBJEKTI I UREĐAJI	0,02	0,14
JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	1,57-1,72	10,50-12,29
PROMETNE POVRŠINE	4,41-3,27	29,43-23,36
UKUPNI OBUHVAT PLANA	15,00-14,00	100



	OS CESTE		POVRŠINA REZERVIRANA ZA PROŠIRENJE SABIRNE ULICE
	RUBNJAK		KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA - REŽIMSKA
	SABIRNA ULICA		JAVNO PARKIRALIŠTE
	ULICA		ZELENI POJAS U PARCELI PROMETNICE
	PJEŠAČKA STAZA		

DPU Servisna zona Poreč - područje I, kartografski prikaz
2A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Promet

U odredbama čl.38. u poglavlju Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta) mijenja se stavak (1) i dio tablice

(1) Rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom **2A. Iznimo, rješenje, smještaj i broj javnih parkirnih mjesta unutar kolno-pješačke površine – režimske odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu sa ukupnim odredbama Plana.**

DJELATNOST - SADRŽAJ:	1 PARKIRNO MJESTO NA SVAKIH ZAPOČETIH:
PROIZVODNJA, ZANATSTVO, SHOW-ROOM I SLIČNO	100m ² razvijene (brutto) građevinske površine građevine



DPU Servisna zona Poreč - područje I, kartografski prikaz
2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Telekomunikacije i energetska sustav

Mijenja se čl.48. u poglavlju Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbe

~~(1) Za zonu Plana utvrđeni su posebni uvjeti građenja od strane Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, DP Elektroistra Pula, Pogon Poreč koji su sastavni dio ovog Plana.~~

(21) Napajanje za postojeće i planirane građevine osigurava se niskonaponskim kabelima tipa PPOOA Xp00-A 4x150 mm² iz planiranih trafostanica TS 20/0,4 kV 10(20)/042 kV unutar obuhvata Plana, koje se mogu izvoditi:

- kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama,
- kao pomoćne građevine ili u sklopu planiranih građevina na građevnim česticama gospodarske namjene, ovisno o konkretnim potrebama pojedine djelatnosti.

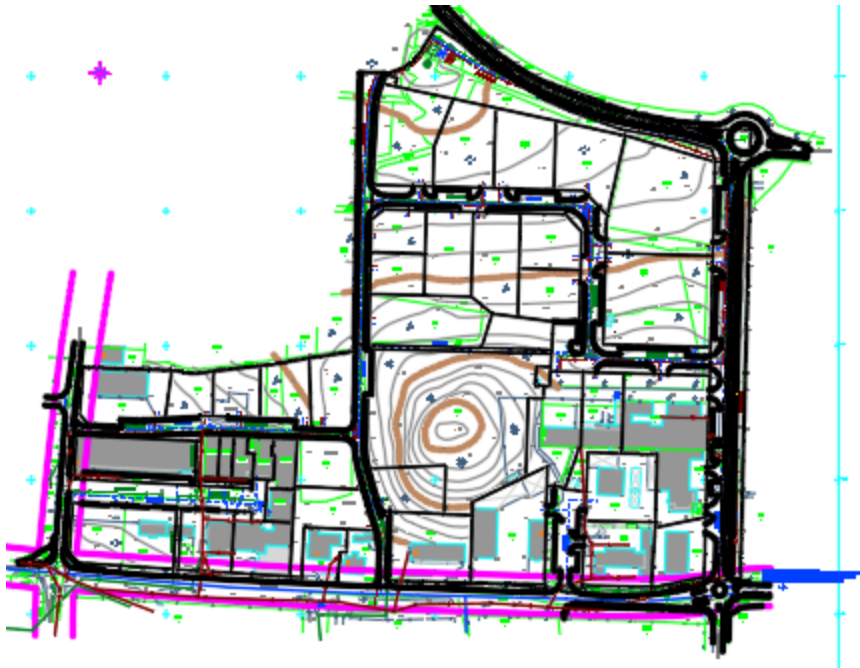
(32) ~~10(20 kV) i 1 kV~~ mreža, te niskonaponska mreža na nivou planiranih kablskih trasa prikazani su na kartografskom prikazu 2CB.

(43) Priključak građevina na NN mrežu planiran je preko KPMO smještenih u ogradnom zidu na položaju koji je približno definiran grafičkim prikazom, a čiji se točan položaj utvrđuje glavnim projektom građevine.

(54) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se sljedećeg:

- sva planirana sredjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon
- sve planirane transformatorske stanice trebaju biti tipa 20/0,4 kV














(5) ~~Trafo-stanica~~, Trafostanice kao i SN mreža i NN mreža, trebaju biti projektirane i građene u skladu granskim normama HEP-a.



VODOOPSKRBA

	POSTOJEĆI VODOVOD		POSTOJEĆI HIDRANT - UKIDA SE
	PLANIRANI VODOVOD		PLANIRANI NADZEMNI HIDRANT
	POSTOJEĆI PODZEMNI (NADZEMNI) HIDRANT		DUCTIL OPIS

ODVODNJA OTPADNIH VODA

	FEKALNA KANALIZACIJA		OBORINSKA KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA UKIDA SE		OBORINSKA KANALIZACIJA UKIDA SE
	PLANIRANE CIJEVI FEKALNE KANALIZACIJE		PLANIRANE CIJEVI OBORINSKE KANALIZACIJE
	SMJER ODVODNJE		SMJER ODVODNJE
	PVC Ø250 OPIS		PVC Ø400 OPIS
	PLANIRANA TLAČNA CRPNA STANICA		UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
			ISPUST

*DPU Servisna zona Poreč - područje I, kartografski prikaz
2C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav*

Mijenja se čl.52.i dodaju novi članci 52a i 52b u poglavlju Uvjeti gradnje i rekonstrukcije i opremanja odvodnje

~~(1) Priklučenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav otpadne (fekalne) odvodnje i oborinske odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.~~

~~————(2) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama, te ispuštanje uz prethodno pročišćavanje, u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.~~

~~(3) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno-potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.~~

~~(4) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i upustiti u teren.~~

~~(5) Otpadne sanitarno-potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.~~

~~————(6) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predočen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.~~

~~(7) Otpadne vode iz kuhinja odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.~~

~~(8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s jedne građevne čestice na susjedne i druge čestice.~~

~~(9) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.~~

~~————(10) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.~~

~~(11) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.~~

~~(12) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).~~

~~(13) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.~~

~~————(14) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.~~

~~————(15) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.~~

~~————(16) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvati sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.~~

SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i ne nalazi se u blizini niti jednog registriranog vodotoka.

(2) Područje obuhvata se nalazi u slivu osjetljivog područja, unutar Jadranskog vodnog područja te unutar Područja malog sliva Mirna - Dragonja koje pripada sektoru E.

(3) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana planira se kao razdjelni, odnosno kao zasebni sustav odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda te zasebni sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda.

(4) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu broj 2c. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav* usmjeravajućeg je značenja. Točan položaj u prostoru utvrdit će se projektnom dokumentacijom za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

(5) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje) sukladno uvjetima nadležnog poduzeća. Vlasnici građevnih čestica svih namjena moraju omogućiti trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(6) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) u skladu s posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.

(7) Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, s propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(8) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

(9) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama (NN 66/19.) i vodopravnim uvjetima i važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Članak 52a.

ODVODNJA SANITARNIH OTPADNIH VODA

(1) Sve sanitarne i tehnološke otpadne vode prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre utvrđene važećim *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*.

(2) Temeljem važećeg Zakona o vodama (NN 66/19.) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje ili na drugi način određen Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Poreča.

Članak 52b.

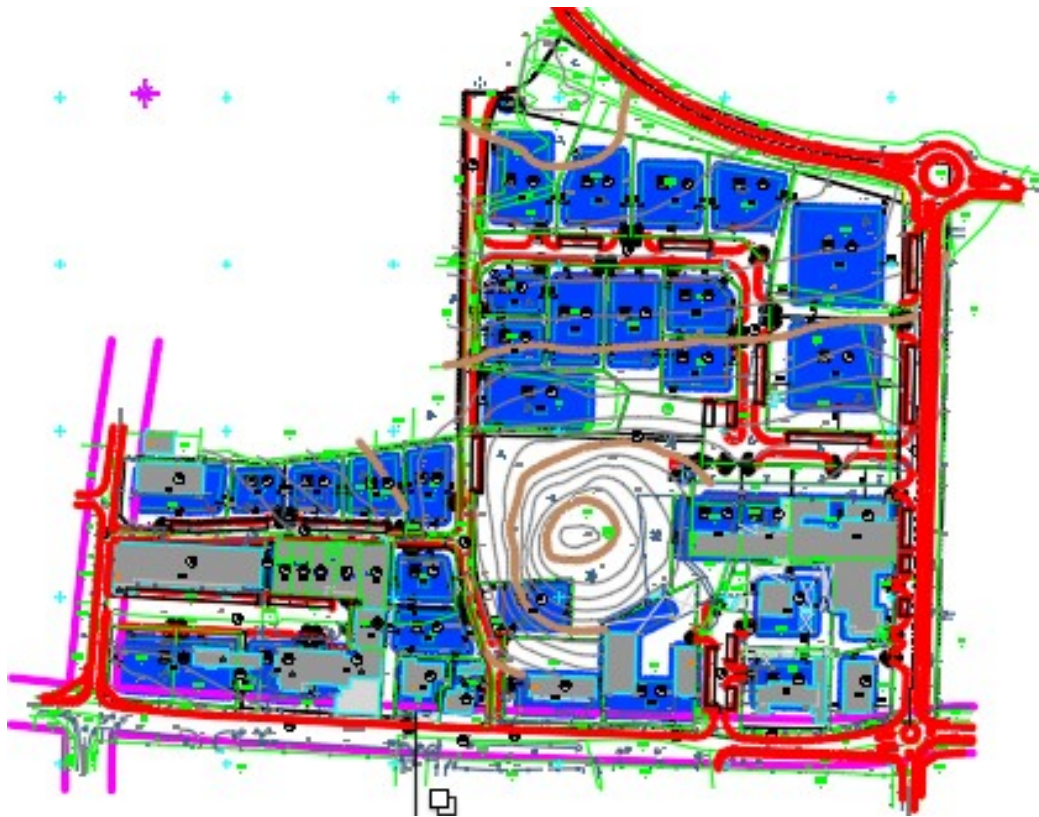
ODVODNJA OBORINSKIH OTPADNIH VODA

(1) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

(2) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u sustav javne odvodnje oborinskih voda preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika te ispusta u prijemnik bit će definirani zasebnim projektom.

(3) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku odvodnju na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe.

(4) Ostale oborinske vode (s krovova građevina) ne moraju se pročišćavati preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili do izgradnje javnog sustava u upojne bunare ili prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih površina unutar svake građevne čestice.



	GRANICA OBLIKOVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA		ZASTITNE ZELENE PLOŠTINE
	GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE		JAVNE ZELENE PLOŠTINE
	GRANICA PLANIRANE GRADNEVE ČESTICE		POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
	GRANICA KÓRĐÓRA SABIŠNE ULICE PREMA GLUP-u GRADA POREČA		PLANIRANA TRAFOSTANICA
	PLANIRANI REGULACIJSKI PRAVAČ		
	ZATEČENA GRADEVINA		
	UKLANJANJE POSTOJEĆE GRADEVINE		
	GRANICA GRADNOG DUELA ČESTICE (između i ovisno građevine)		
	DIJ ZATEČENE GRADEVINE KOJI SE ZADRŽAVA U POSTOJEĆIM GABARITIMA		
	OBVEZNI GRADEVNI PRAVAČ I UDALJENOST OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE		
	KATNOST		
	PRKLUČAK NA JAVNU PRÓMETNU PLOŠTINU		
	PRKLUČAK NA KÓMUNALNU INFRASTRUKTURU		
	GÓSPÓDARSKA NAMJENA - nešto sestrina		
	SABIŠNA ULICA		
	ULICA		
	PJESACKA STAZA		
	KÓLNO PJESADKA PLOŠTINA - REZERVA		
	PLOŠTINA REZERVIŠANA ZA PROŠIRENJE PRÓMETNICE PREMA GLUP-u GRADA POREČA		

DPU Servisna zona Poreč - područje I, kartografski prikaz

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Uvjeti gradnjeDetaljina namjena površina

Mijenjaju se Tablica 1, Tablica i dodaje napomena

Tabela 1

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	K _{ig}	k _{is}	K _{is}	G _{ig}
1	2470	0,45	1,35	1,341	0,486
2	1086	0,45	1,35		
3	1246	0,45	1,35		
4	1608	0,45	1,35		
5	1719	0,45	1,35		
6	2966	0,78	2,00		
7	539	0,82	2,00		
8	397	0,82	2,00		
9	523	0,78	2,00		
10	520	1,00	2,50		
11	654	1,00	2,50		
12	1576	0,40	1,20		
13	1977	0,40	1,20		
14	511	0,75	1,50		
15	3458	0,45	1,35		
16	1723	0,45	1,35		
17	1728	0,45	1,35		
18	1734	0,45	1,35		
19A	1184	0,45	1,35		
19B	1014	0,40	1,20		
20	3040	0,30	0,90		
21	1752	0,45	1,35		
22	4080	0,437	1,50		
23	2491	0,30	0,75		
24	2607	0,35	1,00		
25	1690	0,35	0,75		
26	5715	0,58	1,50		
27	2153	0,45	1,35		
28	2831	0,45	1,35		
29	157	0,25	0,25		
30	3272	0,40	1,20		
31	1254	0,45	1,35		
32	1264	0,40	1,20		
33	2205	0,45	1,35		
34	2553	0,45	1,35		
35	1806	0,45	1,35		
36	1731	0,45	1,35		
37	3366	0,40	1,20		
38	2617	0,40	1,20		
39	2499	0,40	1,20		
40	2435	0,40	1,20		
41	5434	0,40	1,20		
42	6004	0,40	1,20		
43	56	0,35	0,35		

Tabela 2

OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	NAMJENA PARCELE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE	E MAKSIMALNI BROJ ETAŽA	V MAKSIMALNA VISINA (m)
1	2470	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
2	1086	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
3	1246	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
4	1608	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
5	1719	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
6	2966	GOSPODARSKA NAMJENA	78 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
7	539	GOSPODARSKA NAMJENA	82 %	3 (P+2)	13
8	397	GOSPODARSKA NAMJENA	82 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
9	523	GOSPODARSKA NAMJENA	78 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
10	520	GOSPODARSKA NAMJENA	100 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
11	654	GOSPODARSKA NAMJENA	100 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
12	1576	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
13	1977	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
14	511	GOSPODARSKA NAMJENA	75 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
15	3458	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
16	1723	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
17	1728	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
18	1734	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
19A	1184	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
19B	1014	STAMBENA NAMJENA (zatečeno) GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
20	3040	GOSPODARSKA NAMJENA	30 %	3 (P+2)	13
21	1752	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
22	4080	GOSPODARSKA NAMJENA	43,7 %	3 (P+2)	13
23	2491	GOSPODARSKA NAMJENA	30 %	3 (P+2)	13
24	2607	GOSPODARSKA NAMJENA	35 %	3 (P+2)	13
25	1690	GOSPODARSKA NAMJENA	35%	3 (P+2)	13
26	5715	GOSPODARSKA NAMJENA	58 % (zatečeno)	3 (P+2)	13
27	2153	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
28	2831	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
29	157	TRAFOSTANICA	25 %	1 (P)	4
30	3272	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
31	1254	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
32	1264	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
33	2205	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
34	2553	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
35	1806	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13
36	1731	GOSPODARSKA NAMJENA	45 %	3 (P+2)	13

37	3366	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
38	2617	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
39	2499	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
40	2435	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
41	5434	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
42	6004	GOSPODARSKA NAMJENA	40 %	3 (P+2)	13
OZNAKA PARCELE	POVRŠINA PARCELE (cca m ²)	NAMJENA PARCELE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST PARCELE	E MAKSIMALNI BROJ ETAŽA	V MAKSIMALNA VISINA (m)
43	56	TRAFOSTANICA	35 %	1 (P)	4
SU		SABIRNA ULICA			
U		ULICA			
R		KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA			
PJ		PJEŠAČKA STAZA			
Z		ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA			
ZU		POVRŠINA REZERVIRANA ZA PROŠIRENJE SABIRNE ULICE			

NAPOMENA: STVARNE POVRŠINE UTVRĐUJU SE KOD PROVEDBE PLANA